

UMOWA NAJMU ATH/KN-IGM/...../...../2018

Zawarta w dniu r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Akademią Techniczno-Humanistyczną w Bielsku-Białej

43-309 Bielsko-Biała,

ul Willowa 2,

NIP : 547-19-43-784

REGON: 072728961

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

NIP

REGON

reprezentowaną przez

Zwany w dalszej części **NAJEMCĄ**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem powierzchni holu na parterze w budynku L zlokalizowanym w Bielsku-Białej przy ul. Willowej 2.
2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy powierzchnię holu o łącznej powierzchni m² na parterze w budynku L znajdującym się na terenie Akademii Techniczno-Humanistycznej przy ul. Willowej 2.
3. Strony w formie aneksu do umowy mogą zwiększyć wynajmowaną powierzchnię.

§ 2

1. Najemca wykorzystywać będzie powierzchnie w celu ustawienia **kawiarenki mobilnej**, z napojami i przekąskami zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy – w miejscach ustalonych w porozumieniu z Wynajmującym.

§ 3

NAJEMCA zobowiązuje się do:

1. Przeprowadzania na swój koszt drobnych napraw, związanych z właściwym utrzymaniem stanu technicznego wynajmowanej powierzchni i wymagań estetyki.
2. Naprawiania szkód powstałych z jego winy w substancji budynku, na wynajętej powierzchni.
3. Przestrzegania wszelkich zasad określonych w regulaminie konkursu.

§ 4

1. NAJEMCY nie wolno bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu osobom trzecim.
2. W przypadku niedochowania zastrzeżenia o którym mowa w pkt 1 WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. WYNAJMUJĄCY wyraża zgodę na przeprowadzenie drobnych prac adaptacyjnych, których zakres każdorazowo uzgadniany będzie z przedstawicielem Uczelni w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ww. prace przeprowadzane będą na koszt NAJEMCY, a koszty związane z adaptacją nie będą podlegały zwrotowi w przypadku rozwiązania lub ustania umowy. NAJEMCA zrzeka się roszczenia o zwrot nakładów.

§ 5

1. NAJEMCA płacić będzie WYNAJMUJĄCEMU czynsz w wysokości zł netto za 1 m² powierzchni czyli x m² = netto miesięcznie, powiększone o wartość podatku VAT.
2. Czynsz najmu płacony będzie za miesiąc z góry na podstawie wystawionej przez WYNAJMUJĄCEGO, faktury VAT w terminie 14 dni od jej wystawienia na konto WYNAJMUJĄCEGO: Bank Polska Kasa Opieki S.A. (skrót handlowy Bank Pekao S.A.) 02 12404142 11110000 48278261 lub w kasie uczelni.
3. W cenę najmu jest wliczona opłata za zużycie energii elektrycznej i wody.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany stawki opłaty za użytkowanie 1 m² powierzchni w trakcie obowiązywania umowy, za pisemnym wypowiedzeniem dokonany najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Za nieterminową zapłatę Wynajmujący naliczy Najemcy ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie bez wezwania równowartość 40 euro tytułem rekompensaty za koszty odzyskania należności.

§ 6

NAJEMCA jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia na najmowanej powierzchni i ochrony ppoż.

§ 7

NAJEMCA zobowiązuje się do:

1. użytkowania najętej powierzchni zgodnie z przeznaczeniem,
2. prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarno-higienicznymi oraz ogólnie obowiązującymi przepisami porządkowymi.

§ 8

Rozpoczęcie najmu ustala się na dzień 1 listopada 2018 roku.

§ 9

Umowa została zawarta na czas określony **od 1 listopada 2018 roku do 30 czerwca 2019 roku.**

§ 10

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę z ważnych powodów, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach któregośkolwiek naruszenia z §3 lub §4 lub §7 umowy.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a. NAJEMCA nie będzie prowadził działalności, o której mowa w § 2 umowy dłużej niż 20 dni z przyczyny, nie leżącej po stronie WYNAJMUJĄCEGO,
 - b. Najemca będzie prowadził usługi niezgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1,
 - c. Brak regulowania przez NAJEMCJĘ czynszu lub opłat za zużycie wody z terminem opóźnienia 30 dni.
3. Przed dokonaniem wypowiedzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub 2, Wynajmujący wezwie pisemnie NAJEMCĘ do zaprzestania naruszeń postanowień umowy w terminie 7 dni
4. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę z ważnych powodów, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu niniejszej umowy najmu, będą usuwane w drodze negocjacji, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla NAJEMCY, a jeden egzemplarz dla WYNAJMUJĄCEGO.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załącznik nr 1 - Oferta

Załącznik nr 2 – karta informacyjna

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przesyłanie faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Akademia Techniczno-Humanistyczna w Bielsku-Białej informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Akademia Techniczno-Humanistyczna w Bielsku-Białej z siedzibą przy ul. Willowej 2, 43-309 Bielsko-Biała;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Akademii Techniczno-Humanistycznej w Bielsku-Białej możliwy jest pod numerem tel. 33 8279344 lub adresem email iod@ath.bielsko.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych,
 - podmioty, którym Administrator zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych (podmioty przetwarzające);
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy i 6 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, żądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy;
- 9) dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu;
- 10) Administrator nie ma zamiaru przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

